



ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE PROPÓSITO GENERAL

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31
DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

En miles de pesos colombianos

Marzo de 2026

CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S. NIT. 900.728.526-2

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de pesos)

ACTIVOS	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var</u>	<u>%</u>
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y sus Equivalentes	1	159,586	110,731	48,855	44%
Cuentas por Cobrar Clientes	2	865,573	870,939	-5,366	-0.62%
CxC Impuestos Corrientes	3	290,073	274,021	16,052	5.86%
Inventarios	4	8,816	9,311	-495	-5.31%
Anticipos y Otras CxC	5	750,345	900,748	-150,404	-16.70%
Total activos corrientes		2,074,393	2,165,750	-91,357	-4.22%
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades, planta y equipo, neto.	6	467,046	442,080	24,966	5.65%
Depreciaciones Acumuladas	6	-367,272	-347,443	-19,829	5.71%
Activo por Impuesto Diferido	7	3,574	2,739	835	30.49%
Total activos no corrientes		103,348	97,376	5,972	6.13%
TOTAL ACTIVOS		2,177,741	2,263,126	-85,385	-3.77%
PASIVO Y PATRIMONIO					
Pasivos corrientes					
Proveedores de bienes y servicios	8	7,575	14,022	-6,447	-45.98%
Beneficios a los Empleados	9	20,084	21,817	-1,733	-7.94%
Impuestos Corrientes x P	10	359,137	396,173	-37,036	-9.35%
Pasivos por Impuesto Diferido	11	599	0	599	100.00%
Total pasivos corrientes		387,396	432,012	-44,616	-10.33%
TOTAL PASIVOS					
Patrimonio		387,396	432,012	-44,616	-10.33%
Capital Social		80,000	80,000	0	0.00%
Superavit de Capital		120,000	120,000	0	0.00%
Reserva legal		92,856	92,856	0	0.00%
Transición a NIIF	12	-23,948	-23,948	0	0.00%
Resultados del Ejercicio		1,521,437	1,562,206	-40,769	-2.61%
Total Patrimonio		1,790,345	1,831,114	-40,769	-2.23%
*Vigilado por la Superintendencia Nacional de S		2,177,741	2,263,126	-85,385	-3.77%



LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
Gerente



MARTA YANNET DUQUE ZULUAGA
Contadora T.P. 98143-T
Ver Certificado Adjunto

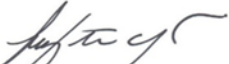



JORGE RESTREPO GUTIÉREZ
Contador T.P. 43424-T
Ver Dictamen Adjunto

CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S. NIT. 900.728.526-2
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024
 (Expresado en miles de pesos)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var. %</u>
INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS				
Por prestación de Servicios de Salud				
Apoyo Diagnóstico	13	3,634,512	3,743,807	-2.92%
Descuentos		0	-28,788	-100.00%
TOTAL INGRESOS SERV SALUD		3,634,512	3,715,019	-2.17%
Costo de Ventas	14	1,541,185	1,522,047	1.26%
Depreciacion	14	18,468	23,661	-21.95%
Utilidad Bruta Actividad Principal		2,074,860	2,169,311	-4.35%
Otros Ingresos Ordinarios				
Financieros		168	249	-32.58%
Total Otros Ingresos Ordinarios		168	249	-32.58%
Gastos Operacionales				
Gastos Administrativos	15	186,287	197,089	-5.48%
Depreciacion	15	1,361	0	100.00%
Financieros	15	15,883	17,297	-8.18%
Total Gastos		203,531	214,386	-5.06%
Utilidad Operacional		1,871,497	1,955,175	-4.28%
Otras partidas no operacionales:				
Ganancias e ingresos extraordinarios		2,840	2,642	7.49%
Gastos Extraordinarios		124	2,874	-95.69%
Total no operacionales		2,716	-232	-1271%
Utilidad Antes de Impuestos		1,874,213	1,954,943	-4.13%
Impuesto de Renta	16	353,012	389,066	-9.27%
Impuesto a las ganancias diferido	16	-236	3,670	-100.00%
Utilidad neta del Período		1,521,437	1,562,206	-2.61%
Utilidad neta por acción (pesos)		19,018	19,528	-2.61%

"Vigilado por la Superintendencia Nacional de Salud"


LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
 Gerente

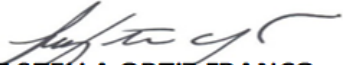

MARTA YANNET DUQUE ZULUAGA
 Contadora T.P. 98143-T
 Ver Certificado Adjunto


JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
 Contador T.P. 43424-T
 Ver Dictamen Adjunto


CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S. NIT. 900.728.526-2
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024

CUENTAS	2024	Disminuciones	Aumentos	2025
Capital Social	80,000	0	0	80,000
Superávit de Capital	120,000	0	0	120,000
Reserva Legal y Otras Reservas	92,856	0	0	92,856
Transición a NIIF	-23,948	0	0	-23,948
Resultados del Ejercicio	1,562,206	1,562,206	1,521,437	1,521,437
TOTAL PATRIMONIO	1,831,114	1,562,206	1,521,437	1,790,345
Participación Socios Mayoritarios 100%	1,831,114	1,562,206	1,521,437	1,790,345
Dividendo por acción decretado en el periodo en miles de pesos				19.53
Utilidad por acción durante el período en miles de pesos				19.02
Valor intrínseco de la acción en miles de pesos				22.38


"Vigilado por la Superintendencia Nacional de Salud"



LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
Gerente



MARTA YANNET DUQUE Z.
Contadora T.P. 98143-T
Ver certificación





JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
Revisor Fiscal T.P. 43424-T
Ver dictamen adjunto


CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S. NIT. 900.728.526-2
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

FLUJOS DE FONDOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	2025	2024
Utilidad Neta	1,521,437	1,562,206
Ajustes para conciliar los excedentes con el efectivo neto		
Provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	19,829	23,661
Intereses y gastos financieros	15,883	17,297
Efecto de los Impuestos Diferidos	-236	3,670
Otras partidas que no implican salida de efectivo	0	0
Cambios en Activos y Pasivos		
(Aumento) disminución en:		
Deudores Comerciales	5,366	167,649
Otras cuentas por cobrar	134,351	-260,683
Inventarios	495	-1,214
Aumento (disminución) en:		
Proveedores (Bienes y Servicios)	-6,447	-3,202
Impuestos	-37,036	11,169
Beneficios a los empleados	-1,733	8,813
Fondos netos provistos por las actividades de operación	1,651,910	1,529,366
FLUJOS DE FONDOS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra de Activos	-24,966	-19,830
Fondos netos usados en las actividades de inversión	-24,966	-19,830
FLUJO DE FONDOS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Intereses y gastos financieros	-15,883	-17,297
Dividendos Decretados en calidad de exigibles	-1,562,206	-1,463,140
Pago de dividendos decretados durante el año	0	0
Fondos netos provistos en las actividades de financiación	-1,578,089	-1,480,437
TOTAL FLUJO DE FONDOS GENERADO (USADO) EN EL PER	48,855	29,099
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL	110,731	81,632
Disponibles	110,731	81,632
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	159,586	110,731
Bancos	159,586	110,731
VARIACIÓN EN EL EFECTIVO DURANTE EL PERÍODO	48,855	29,099

"Vigilado por la Superintendencia Nacional de Salud"


LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
Gerente


MARTA YANNET DUQUE Z.
Contadora T.P. 98143-T
Ver Certificación adjunta


JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
Revisor Fiscal T.P. 43424-T
Ver Dictamen Adjunto

CONSIDERACIONES INICIALES

Los Estados Financieros de **CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S.** con **NIT. 900.728.526-2**, en adelante LA ENTIDAD, han sido preparados por la Gerencia de conformidad con los estándares internacionales NIIF Para PYMES vigentes a la fecha (DUR 2420 de 2015, DR.2483 de 2018 y demás normas modificatorias).

OBJETIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con los Estados Financieros preparados bajo el marco técnico normativo NIIF Para Pymes, la Administración de LA ENTIDAD se propone brindar información de alta calidad para que los inversionistas tomen decisiones acertadas basadas en dicha información, certificados por el Representante Legal y el Contador(a). La información que satisface las necesidades de los inversionistas es adecuada para los demás usuarios como son: La Superintendencia, La DIAN, el sector financiero, acreedores, clientes y proveedores.

CONTENIDO DEL REPORTE

	Pág.
1. Certificación de Los Estados Financieros	7
2. Dictamen del Revisor Fiscal.....	9
3. Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas	13
4. Revelaciones o Notas a los Estados Financieros	24

1. CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Medellín, 27 de febrero de 2026

Señores

**ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS
CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S.**

Ciudad

ASUNTO: CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2025

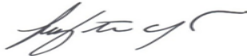
Los suscritos Contadora y Representante Legal de **CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S.** con **NIT. 900.728.526-2**, nos permitimos informar que, con relación a los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2025 comparativos con el año 2024, adjuntos a esta certificación, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros contables (Art. 37 de la Ley 222 de 1995).

Para tal efecto, hacemos constar que:

1. Los activos en efectivo y Equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, inventarios, y activos fijos fueron verificados y existen.
2. A la fecha del balance no existen cuentas por cobrar que se consideren de difícil recuperación.
3. Los pasivos existen y son acreencias actuales por pagar a los terceros que se encuentran registrados en la contabilidad.
4. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre estos estados financieros.
5. La información que se presenta es relevante y fiable. Los hechos económicos se han registrado, clasificado descrito y revelado en forma suficiente y apropiada.
6. La Entidad cuenta con licenciamiento de software y asegura el cumplimiento de todas las normas relativas a propiedad intelectual y derechos de autor.

7. La Entidad ha cumplido con las normas relativas a las obligaciones laborales, de seguridad social en salud, pensiones, ARL y aportes parafiscales para todos sus empleados y cuenta con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. La Entidad exige a terceros que prestan servicios, la presentación del pago y afiliación a la seguridad social.
8. La entidad cuenta con un proceso y políticas para la protección de datos personales.
9. La Gerencia permite a sus proveedores la posibilidad de negociar factoring sin limitación alguna para la negociación de sus facturas, en el RADIAN.
10. La Empresa está en marcha y seguirá funcionando en el futuro previsible.
11. No se han presentado hechos posteriores al cierre del balance que exijan revelaciones o modificaciones en los registros o en los estados financieros.

Atentamente,



LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
Gerente



MARTA YANNET DUQUE ZULUAGA
Contadora T.P. 98143-T

2. Dictamen del Revisor Fiscal

Medellín, 27 de marzo de 2026

Señores

REPRESENTANTES LEGALES CARDIOESTUDIO SAS
ACCIONISTA ÚNICO CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S.
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
Medellín



Referencia: Dictamen de los estados financieros año 2025

He auditado los Estados Financieros individuales de **CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S**, con NIT. **900.728.526-2**, en adelante La Compañía, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, su correspondiente Estado de Resultados, Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las revelaciones o notas, todos con cifras comparativas con el año 2024. Los Estados Financieros Consolidados se presentan en los reportes del Accionista Único **CARDIOESTUDIO S.A.S.**

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el artículo 7º la Ley 43 de 1990, el anexo # 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas de Aseguramiento de la Información - NAI. He sido impecable en atender el código de ética que dirige mi conciencia moral, mi aptitud profesional y mi independencia mental como la esencia fundamental de mi ejercicio como Revisor Fiscal de la Entidad, colocando al servicio del Accionista único, la Comunidad en General y el Estado, mi integridad, objetividad, confidencialidad, responsabilidad y conocimiento en favor del interés público, que me permite dar fe mediante este dictamen limpio a los estados financieros.

Considero que, con el trabajo realizado, he obtenido la evidencia necesaria, suficiente y apropiada para emitir mi opinión sobre los Estados Financieros en su conjunto.

EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

En mi calidad de Revisor Fiscal, considero que La Entidad, cumple con la hipótesis de empresa en marcha y no se conoce que vaya a dejar de funcionar en el futuro previsible, ni a disminuir sus operaciones en forma significativa.

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA

Los Estados Financieros en su conjunto son responsabilidad de la Gerencia, en tanto que, reflejan el resultado de su gestión, por tanto, estos reportes de cierre de ejercicio han sido preparados bajo su responsabilidad. La Compañía cuenta con profesionales contables para la preparación de informes financieros, mediante el proceso de registro, análisis, clasificación y reporte de información basada en los hechos económicos propios de la Entidad y mediante la aplicación del marco técnico aplicable NIIF para Pymes contenido en el Anexo No.2 de los Decretos 2420 de 2015 y 2483 de 2018 y demás normas modificatorias, así mismo la Entidad cuenta con herramientas de software, soporte de sistemas y un proceso contable adecuado que les permite aplicar sus políticas contables. La Gerencia es responsable de que la información financiera sea fiable y relevante, y que cumpla con las demás características cualitativas es decir que sea comparable, verificable, oportuna y comprensible.

La revelación sobre la hipótesis de empresa en funcionamiento, así como las demás revelaciones sobre las bases de preparación y reportes financieros han estado bajo la dirección de la Gerencia y la Dirección contable de la Entidad.

RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL

Una de mis labores como Revisor Fiscal es la de expresar una opinión independiente sobre estos reportes financieros, que contienen además un resumen de las políticas contables significativas aplicadas por la entidad. La labor realizada me permitió conocer la situación financiera y el desempeño de La Entidad.

Las normas de auditoría generalmente aceptadas (NAGA) requieren que se planifique y que se lleve a cabo la auditoría de tal manera que se obtenga la evidencia, necesaria, apropiada y suficiente, que me proporcione conocimiento y seguridad razonable de que la información financiera está libre de incorrección material por fraude o error y así mismo poderlo expresar en esta opinión.

Mi Auditoría de Estados Financieros se realizó sobre una base selectiva, de los registros y soportes que respaldan las cifras de situación financiera y desempeño, así como las de las revelaciones que las complementan. Cada mes del año 2025 se realizó seguimiento y análisis de cifras en reportes financieros de desempeño y situación financiera, con revelaciones que se presentaron a los accionistas. Se evaluaron los principios contables utilizados, el detalle de los elementos principales de Activos, Pasivos, Patrimonio Ingresos, Costos, Gastos y su adecuada presentación. Considero que el alcance ha sido suficiente para abarcar los diferentes elementos de los estados financieros mediante procedimientos analíticos, pruebas sustantivas (observación de soportes) y verificación aritmética de las cifras presentadas. Para ejercer mi labor recibí toda la información necesaria que me proporcionó el conocimiento suficiente sobre la situación financiera y el desempeño de La Compañía durante el período 2025.

OPINIÓN FAVORABLE

En mi opinión, los Estados Financieros, antes mencionados, preparados de conformidad con la norma técnica aplicable al grupo dos (2) de usuarios (NIIF para Pymes, Anexo 2 del Decreto 2420 de 2015, DR.2483 DE 2018 y decretos modificatorios), y adjuntos a esta opinión, certificados por la Gerencia y La Contadora, tomados fielmente de los libros, presentan razonablemente la situación financiera de **CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S.** al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el año 2024, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, el flujo de efectivo y las revelaciones correspondientes a los períodos contables comparados, de conformidad con las políticas de contabilidad adoptados por La Compañía. Las operaciones registradas en los libros y los actos de la administración se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General Accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros oficiales se conservan adecuadamente.

La Seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, sin embargo, puede llegar a existir un nivel de riesgo por pequeño que sea de presentarse alguna incorrección por fraude o error, no obstante, en mi opinión los Estados Financieros de la Compañía presentan información Relevante y Fiable, para la toma de decisiones por parte del Accionista único y sus Representantes.

CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con una estructura apropiada de segregación de funciones en la que se pueden diferenciar los cargos administrativos, financieros y operativos para la adecuada gestión de la Entidad. Se ha observado medidas adecuadas de control interno en lo que tiene que ver con autorizaciones, custodia de activos, aseguramiento, manejo del dinero, soportes, tecnología de la información, activos fijos, registros y administración Documental. La Entidad cuenta con sistema de estándares de calidad en salud, PAMEC y sistema de gestión de riesgos de seguridad y salud en el trabajo. La Entidad no cuenta con un cargo o proceso independiente de Control Interno, no obstante, la Gerencia mantiene un ambiente de control adecuado que proporciona gestión de riesgos y seguridad razonable a la información y a los procesos de la entidad.

SOBRE EL INFORME DE GESTIÓN Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO

1. El informe de gestión de la Gerencia y sus Directivos guarda la debida concordancia con las cifras y revelaciones contenidas en los Estados Financieros.
2. En dichos informes se destaca la dinámica operativa manteniendo razones financieras positivas en temas de solidez, liquidez, solvencia y rentabilidad.
3. La Entidad cumple con la hipótesis de empresa en funcionamiento.
4. La Entidad cumple oportunamente con las obligaciones tributarias del orden nacional y local, así mismo cumple con las normas relativas al derecho comercial, normas de

estándares y habilitación en salud, y con las obligaciones de información y reporte a la DIAN y a la Superintendencia Nacional de Salud.

5. Durante el año 2025, La Entidad ha cumplido con las normas relativas a protección de los derechos de autor por el software y los documentos utilizados en sus operaciones. Así mismo tiene el procedimiento para el tratamiento de datos personales y no impide la negociación de factoring por parte de sus proveedores.
6. Los Empleados reciben los beneficios laborales exigidos por la Ley y se encuentran afiliados al sistema de seguridad social integral, riesgos laborales y a la caja de compensación familiar; los pagos se realizan oportunamente. La Entidad tiene implementado el sistema de gestión de riesgos de seguridad y salud en el trabajo.
7. En la fecha de los Estados Financieros, no se han advertido situaciones de litigios o contingencias que coloquen en riesgo el patrimonio o la continuidad de la Entidad.
8. La Entidad cuenta con asesores Jurídicos y los consulta frecuentemente cuando se requiere claridad sobre temas normativos especiales.

Agradezco la atención prestada al informe y la confianza que han depositado en la labor realizada desde la Revisoría Fiscal durante el periodo 2025. Estoy atento a cualquier inquietud que se pueda presentar por parte de los Usuarios de la Información.

Cordialmente,



JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
Revisor Fiscal T.P. 43424-T

Datos de Contacto:

CL 7 SUR No. 50B – 46. Medellín, Antioquia, Colombia
Correo: jrestrepo.revisor@hotmail.com. Tel. 317 432 94 62

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

1.1. Políticas contables:

Son los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por LA ENTIDAD, para preparar y presentar estados financieros. (NIIF para Pymes párrafo 10.2)

Presentación Uniforme: Las condiciones que sean similares se deben aplicar de manera uniforme para transacciones y otros sucesos durante el período.

Información General de la Entidad:

INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD: CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA S.A.S fue constituida por documento privado el 23 de abril de 2014 registrada en la Cámara de Comercio de Urabá el 06 de mayo de 2014 bajo el número 11383 del libro IX. La Entidad es un centro de Ayudas Diagnósticas Cardiovasculares no Invasivas ubicado en el municipio de Apartadó al interior de la Clínica Panamericana, a quien le presta exclusivamente servicios para sus usuarios. Inició actividades en el año 2015 caracterizándose por prestar servicios con excelentes estándares de calidad, oportunidad y calidez humana.

La Entidad cuenta con médicos subespecialistas en Cardiología y Ecocardiografía para la atención de pacientes adultos y niños, de gran calidad humana y profesional; así mismo cuenta con equipos de avanzada tecnología que junto con la calidez humana de nuestro personal y un sistema de calidad que respalda nuestros procesos asistenciales, ofrece una alta satisfacción a todos los usuarios.

Es responsable de impuesto sobre la renta a la tarifa del 20% por ser usuario de Zona Franca de Salud en el Municipio de Apartadó.

Para efectos del marco técnico normativo aplicable en materia de estándares internacionales de información financiera, de acuerdo con el Direccionamiento Estratégico del Consejo Técnico de la Contaduría Pública, Cardioestudio Zona Franca, por su número de empleados (Menos de 10) y el valor de sus activos (entre 500 y 30.000 SMMLV) se clasifica como pequeña y mediana empresa de conformidad con La Ley 905 de 2004, además La Entidad no tiene obligación pública de rendir informes, es decir que sus títulos de deuda o patrimonio no son cotizados en el mercado de valores, ni la entidad capta o maneja recursos del público por lo tanto la Entidad se clasifica en el grupo 2 de usuarios.

De conformidad con las normas vigentes, Cardioestudio Zona Franca aplica Normas de Información Financiera NIF – NIIF para PYMES, es objeto de auditoría basada en Normas de aseguramiento de la Información (NAI) y Otras Normas de Información Financiera (ONI), su proceso contable debe obedecer a la norma vigente sobre Sistema Documental Contable.

Empresa en Marcha:

La Entidad continúa en pleno ejercicio de su objeto social y la Administración no ha contemplado disminuir sus operaciones y por tanto se mantiene en marcha y continúa operando y proyectando su crecimiento en el futuro previsible.

1.2. Bases de preparación:

Criterios generales de medición bajo NIIF para Pymes.

La información financiera presentada al 31 de diciembre del 2025 ha sido elaborada de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y medianas Empresas (NIIF Para Pymes), se han aplicado de manera uniforme de un período a otro.

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos y patrimonio. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

Medición

Es el proceso de determinación de los importes monetarios en los que una entidad mide los activos, pasivos, ingresos y gastos en sus estados financieros. La contabilidad a valor razonable involucra la selección de una base de medición. En general LA ENTIDAD aplica la medición que sea necesaria de acuerdo con las circunstancias en cumplimiento del marco normativo y de esta forma obtiene información razonable que es relevante y fiable.

Reconocimiento inicial

LA ENTIDAD medirá los activos y pasivos al costo histórico, a menos que la NIIF para Pymes requiera la medición inicial sobre otra base, tal como el valor razonable. Los ingresos y gastos se reconocen y miden ligados al reconocimiento de activos y pasivos.

Medición posterior

De acuerdo con los hechos y circunstancias en atención a las normas aplicables y a estas políticas, LA ENTIDAD, en una medición posterior utilizará criterios como el costo, el costo amortizado, el valor actual, valor en uso, el valor neto de realización o el valor razonable.

Costo Histórico de un Activo

Es el precio de adquisición, es decir, el importe en efectivo y otras partidas equivalentes, pagadas o pendientes de pago, más el valor razonable de las demás contraprestaciones comprometidas derivadas de la adquisición, debiendo estar todas ellas directamente relacionadas con ésta y ser necesarias para la puesta del activo en condiciones de utilización o venta.

Costo Histórico de un Pasivo

Es el valor de la contrapartida recibida a cambio de incurrir en la deuda o la cantidad de efectivo y otros activos líquidos que se espera entregar para cancelar una deuda en el curso normal del negocio.

Costo Amortizado

Es el importe al que inicialmente fue valorado un activo financiero o un pasivo financiero, menos los reembolsos de principal que se hubieran producido, más o menos, según proceda, la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y, para el caso de los activos financieros, menos cualquier reducción de valor por deterioro que hubiera sido reconocida, ya sea directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En general se debe utilizar el costo amortizado cuando hay diferencia entre valor nominal y valor pagado o valor a recibir por un activo o pasivo financiero.

Tasa de interés efectiva

Es el tipo de actualización que iguala el valor en libros o valor nominal de un instrumento financiero (activo o pasivo financiero) con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales. En su cálculo se incluirán las comisiones financieras que se carguen por adelantado en la concesión de financiación.

Valor Actual

Es el importe de flujos de efectivo a recibir o pagar en el curso normal del negocio, según se trate de un activo o de un pasivo, respectivamente, actualizados a un tipo de descuento adecuado.

Valor en uso de un Activo o Unidad Generadora de Efectivo

En el caso de un activo o de una unidad generadora de efectivo es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados a través de su utilización (durante la vida útil esperada) en el curso normal del negocio y, en su caso, de su enajenación u otra forma de disposición, teniendo en cuenta su estado actual y actualizados a un tipo de interés de mercado sin riesgo o tasa de descuento adecuada.

Unidad Generadora de Efectivo

Es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos. LA ENTIDAD tiene un centro de costos administrativo y un centro de costos operativo que es la unidad generadora de efectivo de Ayudas Diagnósticas.

Valor Razonable

Es el precio que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

Deterioro del valor de los Activos

Es una pérdida que se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable.

Moneda funcional.

LA ENTIDAD tiene como moneda funcional el peso colombiano, que es su moneda de presentación, por lo cual expresará en los encabezados de los estados financieros su utilización y el grado de redondeo en miles de pesos.

Conversión de la moneda extranjera.

Cuando existan saldos correspondientes a registros u operaciones en moneda extranjera, se hace la conversión al tipo de cambio vigente en la fecha de los estados financieros, de tal forma que los valores se presenten a la moneda funcional. Al cierre de 2025 no había saldos en moneda extranjera.

1.3. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados bajo criterios de medición conforme a la norma y políticas contables para los activos, pasivos y patrimonio. Los criterios utilizados fueron el Costo y Costo Amortizado.

1.4. Estados financieros de propósito general.

Presentación de Estados Financieros. Estos estados Financieros cumplen los requisitos contenidos en las secciones de la 3 a la 8 de la NIIF para Pymes.

a) Presentación razonable.

Los estados financieros de LA ENTIDAD preparados de conformidad con estas políticas contables presentarán razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La presentación razonable requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en la Sección 2 “Conceptos y Principios Generales” de la NIIF para Pymes y en las políticas generales del capítulo anterior.

b) Marco técnico Contable aplicable.

Los Estados Financieros de LA ENTIDAD, preparados de conformidad con estas políticas contables, permiten expresar de manera clara y sin reservas que estos reportes cumplen con la NIIF para Pymes, que es el marco normativo aplicable a La Entidad, en cumplimiento de la Ley 1314 de 2009 y el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificaciones, especialmente el Decreto 2483 de 2018.

c) Información Comparativa y frecuencia de la presentación.

Los Estados Financieros, con propósito de información general de LA ENTIDAD se presentan con corte a diciembre 31 de 2025 comparativo con el período 2024. Los Estados Financieros se presentan para su aprobación en la Asamblea General de Accionistas antes del 31 de marzo del año siguiente a la fecha de cierre. Igualmente son reportados a entidades de vigilancia y

control de acuerdo con las normas vigentes y se publican para otros usuarios una vez son aprobados en la Asamblea.

d) Uniformidad en la presentación.

LA ENTIDAD mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro. Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la entidad reclasificará los importes comparativos, a menos que resultase impracticable hacerlo. Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, se debe revelar de manera suficiente la naturaleza, importe y motivos de cada elemento modificado.

e) Materialidad y agrupación de datos.

LA ENTIDAD presentará por separado cada clase significativa de partidas similares, según su naturaleza o función, a menos que no tengan importancia relativa. Las partidas se presentarán a nivel de grupo de acuerdo con la parametrización contable y en las notas a los Estados Financieros se presentarán discriminaciones más detalladas de la información relevante.

f) Conjunto completo de estados financieros.

Un conjunto completo de estados financieros de LA ENTIDAD incluye:

- i. Estado de situación financiera.
- ii. Estado de resultados.
- iii. Estado de cambios en el patrimonio del periodo sobre el que se informa.
- iv. Estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa.

- v. Notas, que comprenden un resumen de estas políticas contables y demás información explicativa de acuerdo con la NIIF para Pymes.

1.4.1. Estado de Situación Financiera.

El estado de situación financiera presenta los activos, pasivos y patrimonio de LA ENTIDAD en la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Los activos y pasivos se presentan en orden a su grado de liquidez partiendo de lo más líquido a lo menos líquido. En el balance o estado de situación financiera la Entidad, presenta partidas comparativas de los siguientes elementos:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo.
- b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- c) Activos financieros mantenidos para negociar y mantenidos para la venta.
- d) Propiedades, planta y equipo
- e) Depreciaciones
- f) Intangibles
- g) Acreedores comerciales.
- h) Pasivos financieros
- i) Beneficios a los empleados
- j) Otras cuentas por pagar
- k) Capital social
- l) Superávit de revaluación
- m) Utilidades del ejercicio
- n) Utilidades retenidas o de ejercicios anteriores

1.4.2. Estado de Resultados Integral y Estado de Resultados.

LA ENTIDAD presenta en su estado de resultado integral total el rendimiento financiero para el periodo sobre el que informa. El estado de resultado integral presenta todas las partidas

de ingreso y gasto reconocidas en el periodo. Este estado de resultados se presenta según la función del gasto, ya que esta alternativa proporciona información que resulta más fiable y pertinente a las necesidades propias de la Entidad. Se detallan elementos como los siguientes:

- a) Ingresos de Actividades ordinarias por la prestación de servicios de salud de mediana complejidad en las especialidades de exámenes de diagnóstico cardiovasculares.
- b) Otros ingresos ordinarios por rendimientos financieros.
- c) Ganancias o ingresos extraordinarios
- d) Gastos de Administración
- e) Gastos Financieros.
- f) Pérdidas o Gastos Extraordinarios.
- g) Otro resultado integral (Valorización de Activos).

1.4.3. Estado de Cambios en el patrimonio.

LA ENTIDAD en su estado de cambios en el patrimonio presenta el resultado del periodo sobre el que se informa, las partidas de ingresos y gastos reconocidas en el otro resultado integral, los efectos de los cambios en políticas contables, las correcciones de errores reconocidos en el periodo, y los importes de las inversiones hechas, y otras distribuciones recibidas, durante el periodo por los Accionistas

1.4.4. Estado de Flujos de Efectivo.

En su estado de flujos de efectivo LA ENTIDAD proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo durante el periodo sobre el que se informa, mostrando por separado los cambios según procedan de actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación.

Para preparar el estado de flujo de efectivo la entidad utiliza el método indirecto, mediante el

cual el flujo de efectivo neto por actividades de operación se determina ajustando el resultado, en términos netos, por los efectos de:

- a) los cambios durante el periodo en los derechos por cobrar y obligaciones por pagar de las actividades de operación;
- b) las partidas sin reflejo en el efectivo, tales como depreciación, provisiones, impuestos diferidos, ingresos acumulados (o devengados) (gastos) no recibidos (pagados) todavía en efectivo, pérdidas y ganancias de cambio no realizadas, participación en ganancias no distribuidas de asociadas, y participaciones no controladoras; y
- c) demás partidas cuyos efectos monetarios se relacionen con inversión o financiación.

Los siguientes conceptos se hacen necesarios para una mejor comprensión para la preparación y análisis de este reporte financiero:

- i. Efectivo en caja y bancos:
Incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras. En general depósitos y fondos que estén disponibles en 90 días o menos.
- ii. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de La Institución, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- iii. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iv. Actividades de financiación:

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**4. REVELACIONES ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

NOTA No 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos presentados de estas cuentas en el balance general incluyen el efectivo, los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo.

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja menor, bancos, cuentas de ahorro y cuentas corrientes.

Representa el saldo disponible a diciembre de 2025, distribuido de la siguiente forma:

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
Equivalentes de efectivo	159,586	110,731	44%
TOTAL	159,586	110,731	44%

NOTA No 2. DEUDORES COMERCIALES

La Entidad, maneja sus deudores comerciales al costo, es decir al importe en efectivo u otra contraprestación que se espera recibir.

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. En caso de que el plazo de algún crédito se amplíe más allá de las condiciones de crédito normales (más de 90 días) las cuentas por cobrar se miden al valor actual y al costo amortizado.

Los saldos de deudores comerciales a diciembre de 2025 comprenden los siguientes valores por cobrar al único cliente:

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
Cuentas por cobrar Clientes	363,588	870,939	-58.25%
TOTAL	363,588	870,939	-58.25%

NOTA No 3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde al anticipo de Impuestos por cobrar a la Administración de Impuestos DIAN, por las retenciones causadas durante el periodo.

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
IMPUESTOS X COBRAR (Rte. que nos practicaron)	290,073	274,021	5.86%
TOTAL	290,073	274,021	5.86%

NOTA No 4. INVENTARIOS

Corresponde al rubro en medicamentos y dispositivos médicos que se requieren para la prestación del servicio. El saldo al mes de diciembre de 2.025 y 2.024 es:

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
MEDICAMENTOS E INSUMOS	8,816	9,311	-5.31%
TOTAL	8,816	9,311	-5.31%

NOTA No 5. ANTICIPOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos valores representan los anticipos de dividendos y anticipos a proveedores.

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
DIVIDENDOS POR COBRAR	750,000	900,000	-17%
PRESTAMOS EMPLEADOS	345	748	-54%
TOTAL	750,345	900,748	-16.7%

NOTA No 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedad, planta y equipo, en su medición inicial, son valoradas al costo y se aplica la depreciación en línea recta y acumulada conforme a la vida útil que tienen los Activos de acuerdo con el uso normal. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre el valor recibido por la venta y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como activos fijos:

- Elementos de propiedad, planta y equipo que cumplan el criterio para su reconocimiento.
- Adiciones o mantenimientos mayores. Estos desembolsos serán reconocidos como activos fijos si el efecto de ellos aumenta el valor y la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos.

La Propiedad, planta y equipo hace parte de los activos tangibles, controlados por CARDIOESTUDIO ZONA FRANCA, arrendamiento financiero, aportes u otros sucesos pasados, que se esperan utilizar por más de un período contable y de cuya explotación o uso se espera generar beneficios económicos futuros por el término de su vida útil.

La propiedad, planta y equipo de la Entidad, comprende los inmuebles, maquinaria y equipo médico científico, otra maquinaria y equipo, equipo de cómputo, muebles y enseres.

Los activos fijos por grupo presentan los siguientes saldos:

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
EQUIPO MEDICO	441,442	416,475	6%
EQUIPO DE OFICINA	1,671	1,671	0%
EQUIPO COMPUTO Y COMUNICACION	23,933	23,934	0%
DEPRECIACION ACUMULADA	-367,272	-347,443	5.71%
TOTAL	99,774	94,637	5.43%

NOTA No 7. ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El activo por impuesto diferido se deriva de las diferencias temporarias deducibles que existen en activos y pasivos al comparar el valor fiscal y el valor en libros (NIIF).

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
ACTIVO POR IMPPTO DIF. (Prop.. Planta y equipo)	3,574	2,739	30.49%
TOTAL	3,574	2,739	30.49%

NOTA No 8. PASIVO (Proveedores, Honorarios Médicos y otras Cuentas por Pagar)

Los pasivos financieros y no financieros se manejan al costo de la transacción y representan obligaciones contractuales con proveedores, beneficios a los empleados, pasivos por impuestos corrientes y dividendos por pagar, que para cancelarlos La Entidad se deberá desprender de recursos que incorporan beneficios económicos en el momento de la liquidación.

Para los acreedores comerciales se tiene pactado un plazo de pago entre 60 y 90 días. Los Pasivos no financieros corresponden a obligaciones que surgen de la aplicación de una norma y no de un acuerdo contractual, como son por ejemplo las retenciones en la fuente, impuesto sobre la renta, beneficios a los empleados y los aportes a la seguridad social.

El valor por pagar por concepto de proveedores de bienes y servicios al mes de diciembre de 2025 es el siguiente:

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
PROMOTORA CLINICA ZONA FRANCA DE URABA SAS	1,328	493	169%
RONELLY	0	1,212	-100%
CARDIOESTUDIO SAS	0	7,850	-100%
EDISON AGUIRRE	142.8	0	100%
GE HEALTHCARE COLOMBIA S.A.S	1,474	0	100%
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A	4,630	4,467	4%
TOTAL	7,575	14,022	-45.98%

NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Registra todos los tipos de contraprestaciones y el valor de las obligaciones de la Institución con cada uno de sus empleados como consecuencia del derecho adquirido por la relación laboral, legal y reglamentaria celebrada entre las partes.

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
CESANTIAS	11,472	11,718	-2%
INTERESES A LAS CESANTIAS	1,292	1,361	-5%
VACACIONES	4,211	5,629	-25%
OTROS SALARIOS Y PRESTACIONES	3,109	3,109	0%
TOTAL	20,084	21,817	-7.94%

NOTA No 10. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

Los saldos acumulados a diciembre de 2.025 y 2.024 son los siguientes:

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
RETENCION EN LA FUENTE	6,126	7,108	-14%
IMPUESTO DE RENTA POR PAGAR	353,012	389,065	-9%
TOTAL	359,137	396,173	-9%

NOTA No 11. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El pasivo por impuesto diferido proviene de las diferencias al comparar la cuenta propiedad, planta y equipo entre contabilidad NIIF y contabilidad local.

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
PASIVO POR IMPTO DIF. (prop. Planta y equipo)	599	0	100%
TOTAL	599	0	100%

NOTA No 12. TRANSICION A NIIF

Corresponde a los efectos de la aplicación por primera vez de las NIIF para Pymes, nuevo marco normativo aplicable según Decreto 2420 de 2015.

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
TRANSICION A NIIF	-23,948	-23,948	0%
TOTAL	-23,948	-23,948	0%

NOTA No 13. INGRESOS DE OPERACIÓN ORDINARIAS

Comprende los ingresos obtenidos por la prestación de servicios de ayudas diagnósticas cardiovasculares. Al mes de diciembre de 2025 y 2024, se tiene un acumulado de ventas a la Clínica Panamericana, detallado por conceptos, así:

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
Ayudas Diagnósticas	3,634,513	3,715,019	-2%
TOTAL	3,634,513	3,715,019	-2%

NOTA No 14. COSTOS

Corresponde a todos los costos en que incurre la Institución, para la prestación del servicio correspondiente al mes de diciembre de 2025 y 2024, se detallan los conceptos así:

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
MATERIALES E INSUMOS	26,304	27,507	-4%
COSTOS DE PERSONAL	94,459	83,633	13%
HONORARIOS MEDICOS	1,282,321	1,280,784	0.1%
SERVICIOS (aseo, papelería, energía, otros)	30,655	29,118	5%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	42,372	38,538	10%
ARRENDAMIENTOS	65,074	62,467	4%
DEPRECIACION PPYE	18,468	23,661	-22%
TOTAL	1,559,653	1,545,708	0.90%

NOTA No 15. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Son las disminuciones en los beneficios por concepto de nómina, honorarios, servicios, insumos y demás partidas necesarias para la prestación de servicios.

A diciembre de 2025 y 2024 se tienen los siguientes saldos:

DESCRIPCION	2025	2024	Variación %
GASTOS DE PERSONAL	127,721	121,380	5%
HONORARIOS	18,032	17,100	5%
SEGUROS	0	12,226	-100%
SERVICIOS	13,431	13,258	1%
IMPUESTOS	783	255	207%
GASTOS LEGALES	6,448	5,409	19%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2,583	11,938	-78%
DIVERSOS	17,289	15,523	11%
GASTOS FINANCIEROS	15,883	17,297	-8%
DEPRECIACION PPYE	1,361	0	100%
TOTAL	203,531	214,386	-5.06%

NOTA No 16. PROVISION DE IMPUESTOS

Corresponde al valor de la provisión del impuesto de renta acumulado a diciembre de 2025 y ajuste del impuesto diferido por pagar a la Administración de Impuestos.

DESCRIPCION	2025	2024	VARIACIÓN %
PROVISIÓN IMPTO DE RENTA 2025-2024	353,012	389,066	-9.27%
IMPUESTO A LAS GANACIAS DIFERIDO	-236	3,670	-106.43%
TOTAL	352,776	392,736	-10.17%

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES: No existen hechos subsecuentes que se deban revelar. Las Revelaciones son parte integral de un juego completo de los estados financieros.

Firmas:



LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
Gerente



MARTA YANNET DUQUE ZULUAGA
Contadora T.P. 98143-T



JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
Revisor Fiscal T.P. 43424-T